求人要項

会社名	ZTE ジャパン株式会社		
職種	データセンター　テクノロジーマネージャー（1級建築士）	募集人数	2名
■■ 求人情報 ■■			
仕事内容	弊社は大手通信企業グループの中核として、国内主要データセンターの新築・増築・改修プロジェクトを多数手がけておる。近年はAI需要の拡大に伴うハイパースケールDCや、業界最高水準の耐震・免震性能・省エネルギー対応を求める大規模案件が増加しており、企画段階から設計・施工・完工までを一貫してマネジメントできる体制を強化している。 · プロジェクト企画・立案支援：データセンター新築プロジェクトの初期段階における敷地選定評価、建築計画（規模・階数・構造形式） の策定、法規適合性（建ぺい率・容積率・日影・高度地区等） の事前チェック、建築費概算の立案 · 設計管理・技術調整：基本設計・実施設計フェーズにおける建築意匠・構造設計の仕様確定、免震／制震構造の採用検討、各種図面（平面・断面・立面・矩計図等）のレビュー、設備（電気・空調）との整合調整 · 許認可・行政手続きリード：建築確認申請（構造計算適合性判定含む）、消防用設備等の届出、開発許可・農地転用等の行政手続きをリードし、関係官庁との協議を円滑に推進 · 施工管理（建築工事領域）：現場の工程管理・品質管理・安全管理・原価管理を中心とした施工管理業務全般（躯体工事・内外装工事・防水工事・建具工事等） · 工事監理（設計図書通りに施工されているかの確認）：鉄筋検査・コンクリート打設立会い・出来形管理等の品質確認、中間検査・完了検査の実施、竣工図書の確認、引渡しまでの一貫した品質保証プロセスの管理 · データセンター特有の建築要件対応：高床式（二重床） や高天井に対応する構造計画、厳しい床荷重（1㎡あたり数トン） に対応する構造設計、厳格な防火区画（Zone 4等） や防災計画の策定、耐震クラスS／免震構造の導入検討		
職位	マネージャー	転勤	当面無し
勤務地	東京都 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランド トリトンスクエア　オフィスタワーＺ棟32階 都営大江戸線 勝どき 駅から徒歩4分 有楽町線 月島 駅から10分 出張あり	出向	無し
募集背景・魅力	新プロジェクト拡大		

■■ 応募条件 ■■					
年齢	年齢不問	学歴	大学 卒以上		
職務経験	要 5 年以上	英語力		その他語学力	
業界経験	要	語学力詳細	日本人の場合：英語／中国語堪能な方、中国留学経験者優遇		

求人内容には非公開情報が含まれるため、第三者への提供は禁止させて頂いております。
ご不用の際はお手数ですが、速やかに破棄してくださいますようお願い致します。
最終的な雇用条件につきましては、最終提示条件を記載した求人票や内定通知書等で雇用主に直接ご確認いただきます。

求人要項

求める経験・能力・スキル	【必須資格】 1級建築士 【歓迎資格】 1級建築施工管理技士 1級土木施工管理技士 技術士（総合技術管理建設もしくは電気電子） ・大規模建築物（オフィスビル、工場、病院など）の実施設計から完成検査までの一連の実務経験（5年以上を想定）。 ・データセンター、通信ビル、サーバールーム、または大規模設備（高荷重・高発熱）を伴う特殊建築物の設計経験がある方を優遇します。 ·建設プロジェクトにおいて、複数ステークホルダー（発注者・設計者・施工業者・行政機関）間の調整役を務めた経験。特に建築確認申請や行政協議の実績 · 知識・スキル： ・建築基準法をはじめとする関連法規に精通している。 ・AutoCAD、Revit等の2D/3D CAD操作に習熟。 ・構造、設備（特に空調・電気）の基礎知識を持ち、他分野技術者と対等に議論できる。 ・プロジェクト管理の基本（工程、コスト、品質管理）を理解している。 ・コミュニケーション能力、調整力、リーダーシップ。 【求める人物像】 · データセンターの「建築的品質」が長期安定運用の根幹であることを深く理解し、法規制とデザイン性・機能性の両立を追求できる方 · 発注者側・設計者側・施工者側・行政側のそれぞれの視点を理解し、複雑な利害調整を冷静かつ的確に行える方 · 予算・工程・品質・安全という複数の制約条件の中で、優先順位を明確にしながらプロジェクトを前進させるリーダーシップ · 最新の建築技術（環境配慮型建築・ZEB・木造化・PCaPC工法など）に感心を持ち、継続的に学び続ける姿勢

moto

雇用形態	無期雇用 有期雇用 契約期間： 12 か月 - 契約更新： 有り 判断基準： 契約期間満了時の業務量及び業務の進捗状況、勤務成績、会社の経営状況を勘案して判断する - 更新上限： 無し	試用期間	有り（3ヶ月）

昇給	年1回 1月 金額は業績による。12月査定、1月から支給。	社会保険	健康保険 厚生年金 雇用保険 労災保険
交通費	全額支給（上限あり：月額40,000円）		
残業手当	原則として給与に固定残業代45時間が含まれます。	福利厚生	
その他手当			
就業時間	就業時間 09:30 ～ 18:30 休憩時間 昼：1時間 残業 月 10 時間 ～ 10 時間程度 フレックス制あり、10時から16時半まで	休日	土日祝、年末年始
		年間有給休暇	有給休暇：7ヶ月目から10日付与（勤続年数に応じて増える） 特別休暇：入社時、慶弔休暇、夏季休暇
選考プロセス	適性試験： 無し 面接回数： 2回 ～ 3回	受動喫煙対策	就業場所 全面禁煙
備考	面接は基本的に2回、状況により3回の場合もございます。		

求人内容には非公開情報が含まれるため、第三者への提供は禁止させて頂いております。
ご不用の際はお手数ですが、速やかに破棄してくださいますようお願い致します。
最終的な雇用条件につきましては、最終提示条件を記載した求人票や内定通知書等で雇用主に直接ご確認いただきます。